

Số: 109/2026/QC-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 8 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ ĐIỀU CHỈNH

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Văn bản hợp nhất Luật Đấu giá tài sản số 104/VBHN-VPQH ngày 22/4/2026 của Văn phòng Quốc Hội;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 21/2026/HĐ-VTA.TH ngày 20/7/2026; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 01 ngày 13/8/2026 giữa UBND xã Lĩnh Toại và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá;

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá ban hành Quy chế cuộc đấu giá điều chỉnh trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 09 lô đất ở cho cá nhân tại xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể: (Có danh mục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Tiếp tục bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Phòng Kinh tế xã Lĩnh Toại; địa chỉ: Thôn Hà Thái, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

Theo quy định tại Điều 1 Quy chế này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Tiếp tục bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản theo các thông tin sau:



+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **1066607570** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền: *[Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá [số lượng..... lô đất] tại xã Lĩnh Toại, Thanh Hoá*



Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.
- **[số lượng.... lô đất]:** là số lượng lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.
- Mọi trường hợp tiền đặt trước **“báo có”** vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày **11/9/2026** và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

Điều 4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày **16/9/2026**.
- Địa điểm: Hội trường UBND xã Lĩnh Toại; Địa chỉ: thôn Hà Thái, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- **Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.**
- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.
- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.
- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

Điều 5. Điều khoản thi hành

- Các nội dung khác của Quy chế cuộc đấu giá số 93/QC-VTA.TH ngày 14/8/2026 vẫn giữ nguyên và tiếp tục có hiệu lực.

- Hồ sơ đã nộp và tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá (nếu đã nộp) vẫn được bảo lưu, người tham gia không phải thực hiện lại thủ tục đăng ký, trừ trường hợp có yêu cầu điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

- Quy chế điều chỉnh này có hiệu lực từ ngày ký và hết hiệu lực khi hoàn thành việc đấu giá. Những quy định khác của pháp luật có liên quan không có trong quy chế này đều có giá trị bắt buộc thi hành.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên, bên có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị/cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

Nơi nhận:

- UBND xã Lĩnh Toại;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Hoàng Nam Cường



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN
CHI NHÁNH THANH HOÁ

DANH MỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân tại xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hoá
(Kèm theo Quy chế đấu giá điều chỉnh số 109/2026/QC-VTA.TH ngày 27/8/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng số tiền mỗi lô đất (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=3*6	8	9=7*50%	10
Khu dân cư Gốc Bàng thôn Tùng Thi, xã Hà Hải cũ									
1	CLA:08	133,5	3.754.000	1,0	3.754.000	501.159.000	100.000	250.579.500	
2	CLA:09	139,8	3.754.000	1,0	3.754.000	524.809.200	100.000	262.404.600	
3	CLA:10	145,5	3.754.000	1,2	4.504.800	655.448.400	100.000	327.724.200	Đầu ve
4	CLB:09	135,3	3.754.000	1,0	3.754.000	507.916.200	100.000	253.958.100	
5	CLB:10	141,9	3.754.000	1,0	3.754.000	532.692.600	100.000	266.346.300	
Khu dân cư UBND xã cũ, xã Hà Thái cũ									
6	2	210,0	3.600.000	1,0	3.600.000	756.000.000	100.000	378.000.000	
7	3	210,0	3.600.000	1,0	3.600.000	756.000.000	100.000	378.000.000	
8	4	210,0	3.600.000	1,0	3.600.000	756.000.000	100.000	378.000.000	
Khu dân cư Trung tâm xã Hà Lai cũ									
9	LK-C:04	177,0	3.844.000	1,1	4.228.400	748.426.800	100.000	374.213.400	Thửa đất tiếp giáp 02 đường
Tổng cộng		1.503,00				5.738.452.200	900.000	2.869.226.100	